



SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI"

08

via F.lli Baracca, 2 - Casoni

Priorità

20808



SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI"

Destinazione d'uso

- Asilo nido ☐ 1
- Scuola dell'infanzia ☐ 1
- Scuola primaria ☒ 1
- Scuola secondaria I° ☐ 1
- Scuola secondaria II° (U) ☐ 1
- Scuola secondaria II° (C) ☐ 1
- Scuola secondaria II° (T) ☐ 1
- Direzione didattica ☐ 1
- Uff. pubbl. statale ☐ 1
- Uff. pubbl. regionale ☐ 1
- Uff. pubbl. provinciale ☐ 1
- Uff. pubbl. comunale ☐ 1
- Azienda municipalizzata ☐ 1
- Chiesa ☐ 1
- Cimitero ☐ 1
- Ufficio postale ☐ 1
- Istituto di credito ☐ 1
- Poliambulatorio ☐ 1
- Ospedale ☐ 1
- Day hospital ☐ 1
- U.S.L. ☐ 1
- Casa protetta, R.S.A. ☐ 1
- Centro sociale anziani ☐ 1
- Centro diurno ☐ 1
- Centro ricreativo ☐ 1
- Sede associazioni ☐ 1
- Consultorio ☐ 1
- Centro handicap ☐ 1
- Centro sportivo polifunz. ☐ 1
- Piscina ☐ 1
- Centro sport. atletica ☐ 1
- Centro sport. calcio ☐ 1
- Centro sport. tennis ☐ 1
- Palestra ☐ 1
- Centro ippico ☐ 1
- Centro culturale ☐ 1
- Museo, pinacoteca ☐ 1
- Biblioteca ☐ 1
- Teatro, cinematografo ☐ 1
- Albergo, B&B, pensione ☐ 1
- Pubblica sicurezza ☐ 1
- Sede giudiziaria ☐ 1
- Stazione autobus, ferrov. ☐ 1
- Vari rivolti al pubbl. ☐ 1

Presenza di utenti

- Motori ☒
- Sensoriali ☒
- Cognitivi ☒
- Pluripatologie ☒
- Lievi ☒

Frequenza

- Bassa ☒
- Media ☐
- Alta ☐
- Nessuna ☐

Concentrazione di funzioni

- Bassa ☒
- Media ☐
- Alta ☐
- Nessuna ☐

Collocazione ambientale

- Centro storico ☐
- Area urbana ☒
- Periferia ☐

Condizione ambientale

STRADA CON TRAFFICO VEICOLARE/PEDONALE

- Scarso ☐
- Medio ☒
- Alto ☐

Edificio vincolato

☐

Interesse turistico

- Basso ☐
- Medio ☐
- Alto ☐
- Nessuno ☒

Interventi previsti

- | | |
|---|--|
| parcheggio <input type="radio"/> | ascensore esterno <input type="radio"/> |
| segnaletica esterna <input type="radio"/> | ascensore interno <input type="radio"/> |
| segnaletica interna <input type="radio"/> | accesso principale <input type="radio"/> |
| percorso esterno <input checked="" type="radio"/> | accesso secondario <input type="radio"/> |
| percorso interno <input type="radio"/> | soglie, zerbini <input type="radio"/> |
| pavimentazione esterna <input checked="" type="radio"/> | ausili esterni <input type="radio"/> |
| pavimentazione interna <input type="radio"/> | mod. vano ascens. <input type="radio"/> |
| pensilina di protezione <input type="radio"/> | mod. cabina ascens. <input type="radio"/> |
| rampa fissa esterna <input checked="" type="radio"/> | mod. comandi ascens. <input type="radio"/> |
| rampa fissa interna <input checked="" type="radio"/> | modifica infissi <input type="radio"/> |
| servoscala esterno <input checked="" type="radio"/> | adeguam. serv. igienici <input checked="" type="radio"/> |
| servoscala interno <input checked="" type="radio"/> | costruz. serv. igienici <input type="radio"/> |
| corrimano esterno <input checked="" type="radio"/> | mod. strutt. murarie <input type="radio"/> |
| corrimano interno <input checked="" type="radio"/> | inserimento stalli <input type="radio"/> |
| | adeguamento arredi <input type="radio"/> |

Costo totale degli interventi proposti

- | | | |
|-----------|--------------------|----------------------------------|
| Minimo | da 0 a 10.000 | <input type="radio"/> |
| Contenuto | da 10.000 a 25.000 | <input type="radio"/> |
| Medio | da 25.000 a 50.000 | <input type="radio"/> |
| Alto | oltre 50.000 | <input checked="" type="radio"/> |

Variabile temporale

Lavori previsti entro i primi 12 mesi
a partire dal 27.03.2021 ☐

Criteri assoggettati a correttivi

- Edificio o ambienti di proprietà ☒
- Edificio o ambienti dati in uso o gestione ☒
- Completamento interventi già avviati ☐
- Avvio di nuovo progetto ☐

PRIORITA' FINALE:

PUNTI

20.808

VG-valutazione generale dell'accessibilità

MEDIAMENTE ACCESSIBILE



LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI"

INTERVENTI NELLO SPAZIO URBANO



puntuale



lineare



di un'area

INTERVENTI NEGLI EDIFICI



puntuale



lineare



di un'area



ascensore

Scala grafica



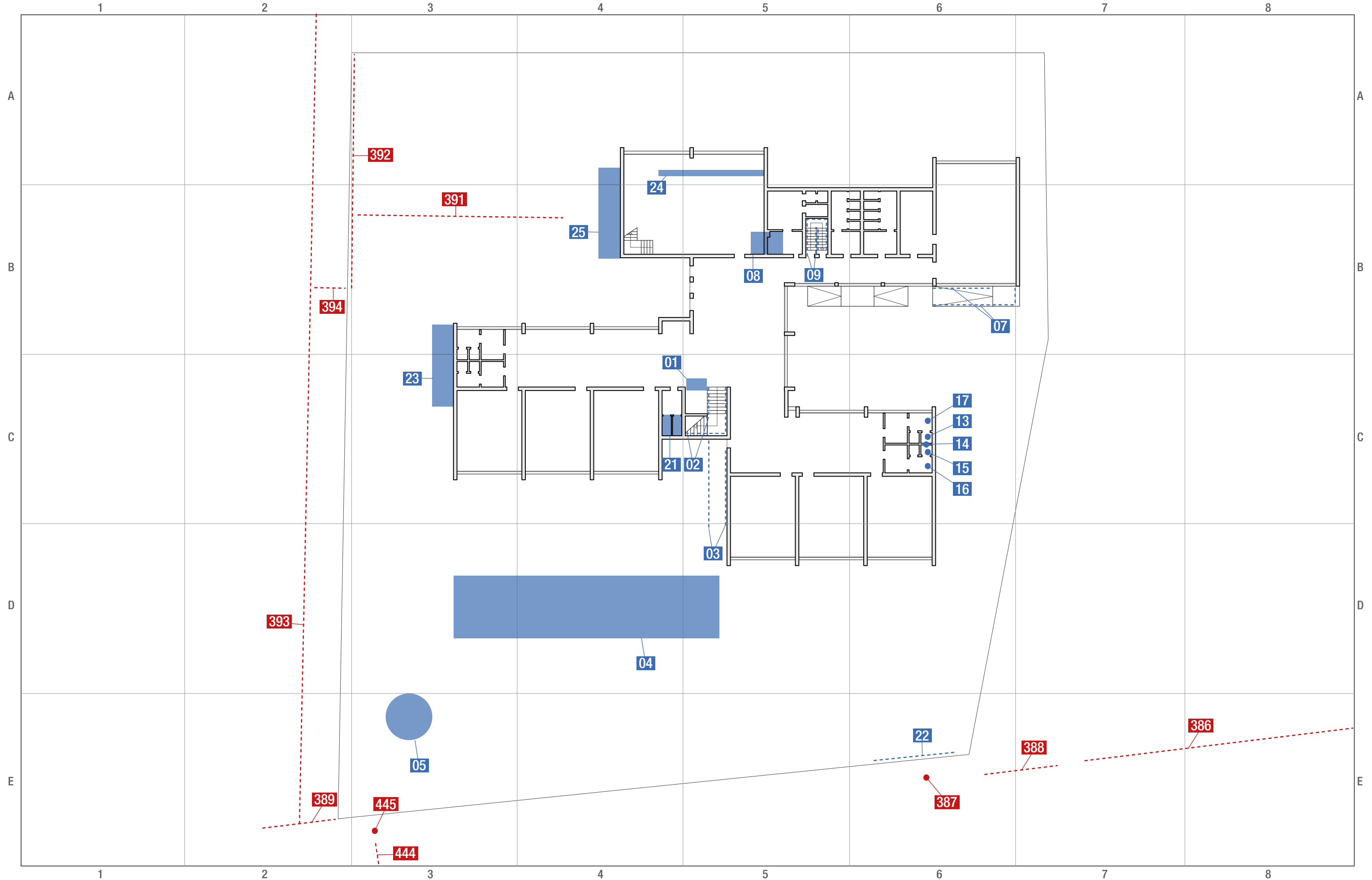
Elaborato il
03/06/2020
Aggiornamento
26/12/2020



Studio incaricato
Laboratorio Città
di Lucia Lancerin Architetto

Collaboratori

Dott. Leris Fantini, Arch. Stefano Maurizio, Arch. Anna Manea



INTERVENTI NELLO SPAZIO URBANO



puntuale



lineare



di un'area

INTERVENTI NEGLI EDIFICI



puntuale



lineare



di un'area



ascensore

Scala
1:200

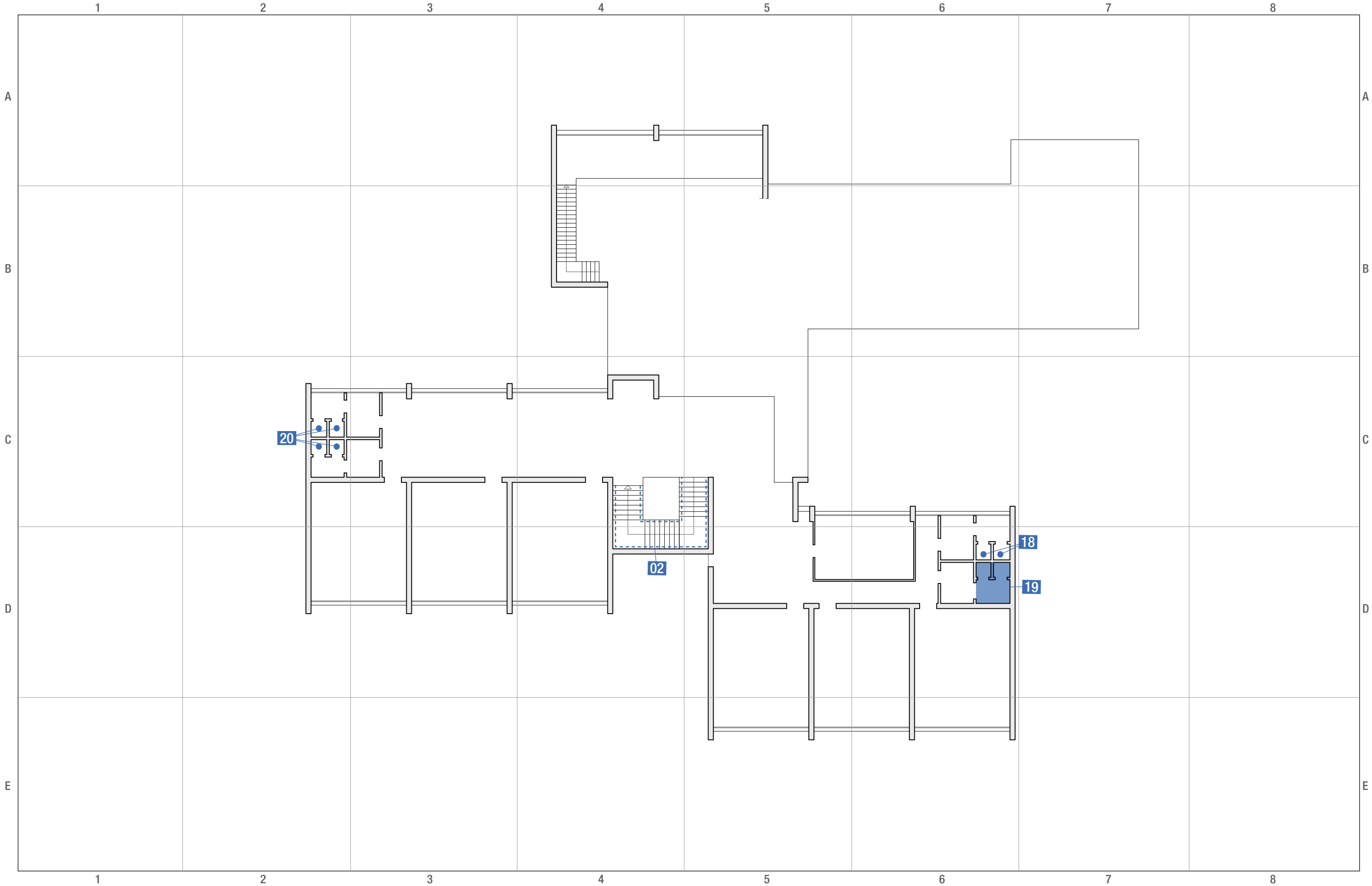
Elaborato il
03/06/2020
Aggiornamento
03/06/2020



Studio incaricato
Laboratorio Città
di Lucia Lancerin Architetto

Collaboratori

Dott. Leris Fantini, Arch. Stefano Maurizio, Arch. Anna Manea



INTERVENTI NELLO SPAZIO URBANO



puntuale



lineare



di un'area

INTERVENTI NEGLI EDIFICI



puntuale



lineare



di un'area



ascensore

Scala
1:200

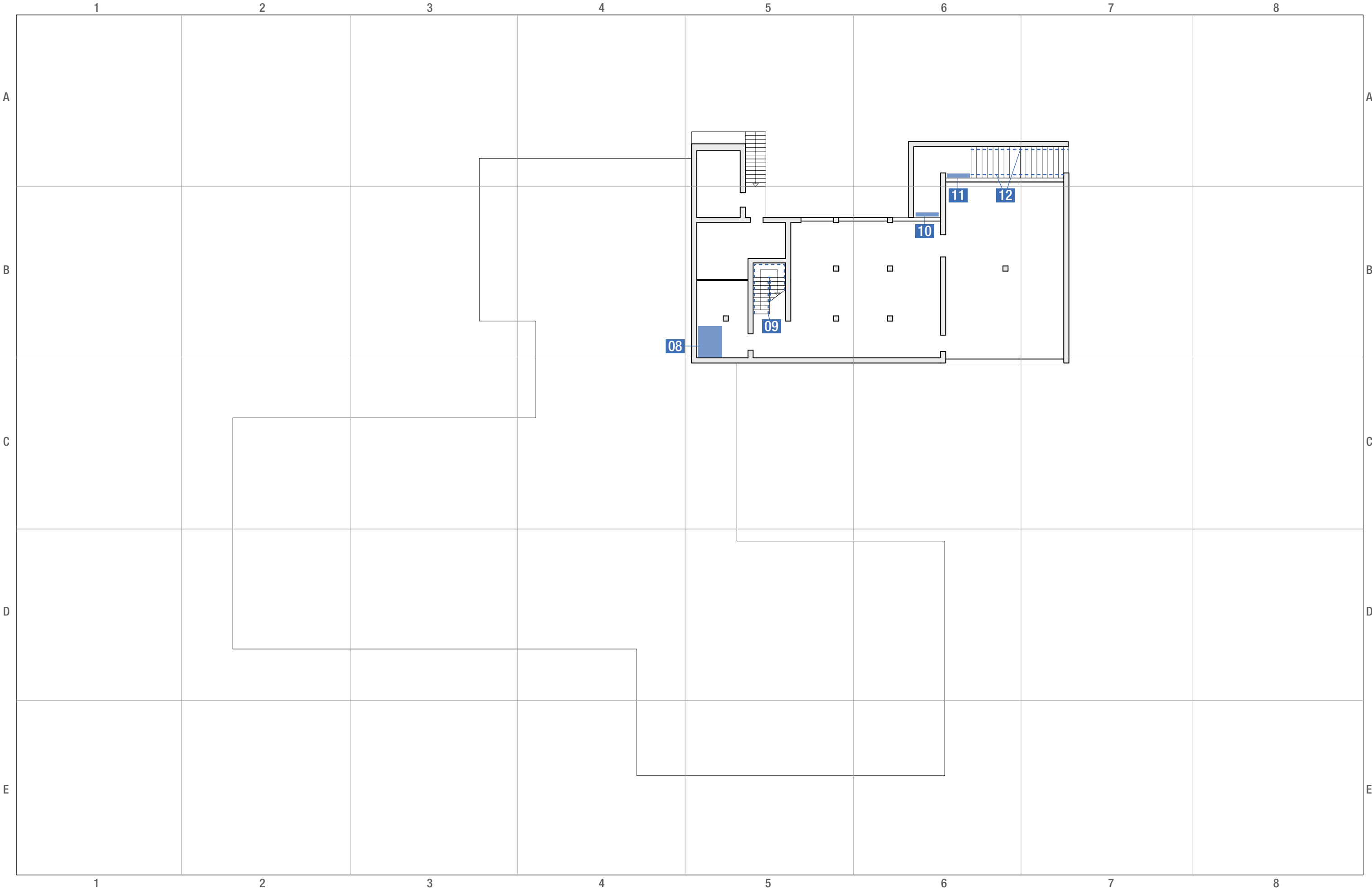
Elaborato il
03/06/2020
Aggiornamento
03/06/2020



Studio incaricato
Laboratorio Città
di Lucia Lancerin Architetto

Collaboratori

Dott. Leris Fantini, Arch. Stefano Maurizio, Arch. Anna Manea



SCHEDE TECNICHE PRESTAZIONALI

SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI"

SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI"

8

cod. edificio
n. intervento

via F.lli Baracca, 2 - Casoni

01

Criticità rilevata
rampa non conforme

Localizzazione intervento

Atrio interno

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Demolizione del manufatto esistente e **ricostruzione** in conformità alle normative vigenti.

La rampa, con rivestimento in piastrelle di **cotto**, dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucchiabile, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 90 (se possibile larghezza 150 cm) ed essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Materiale proposto:

Metallo

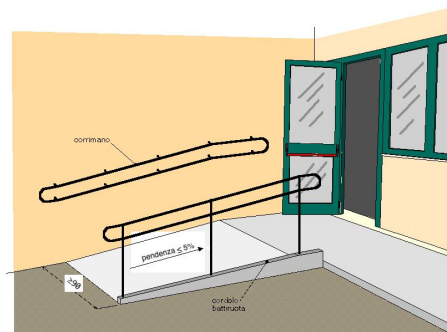
Riferimenti alla normativa

L.R. 6
2.1.2 - 5.3.2
D.M. 236
4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503
Art. 7 - 23

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 1,50 Larghezza: 2,20 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda €. 297,00

Note integrative:

H. Cm 12

SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI"

8

cod. edificio
n. intervento

via F.lli Baracca, 2 - Casoni

02

Criticità rilevata
Corrimano: **assenza/inadeguatezza**

Localizzazione intervento

Scale

Tutti i piani

Descrizione dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

26

Stima scheda €. 1.560,00

Note integrative:

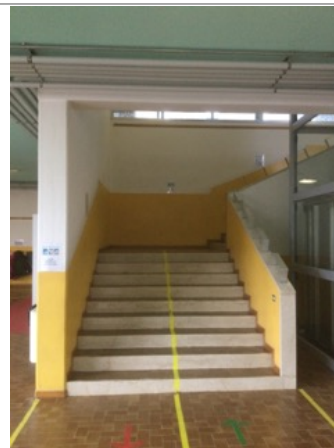
Materiale proposto:

Metallo

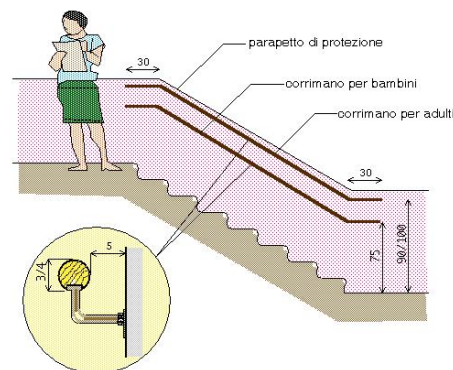
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23
D.L. 626/94 art. 30
Legge 81/08 art. 63

Foto del rilievo



Esempio



SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI"

8

cod. edificio
n. intervento

via F.lli Baracca, 2 - Casoni

03

Criticità rilevata
Corrimano: **assenza/inadeguatezza**

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Esterno

Descrizione dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Materiale proposto:

Metallo

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23
D.L. 626/94 art. 30
Legge 81/08 art. 63

Foto del rilievo



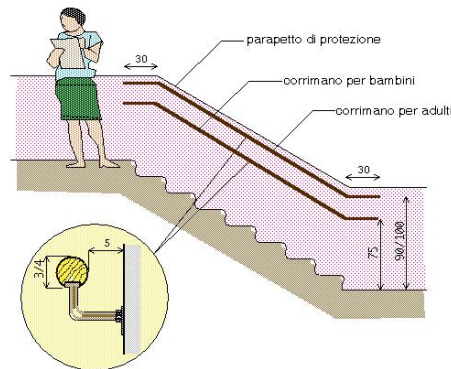
Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

8

Stima scheda €. 480,00

Note integrative:

Esempio



SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI"

8

cod. edificio
n. intervento

via F.lli Baracca, 2 - Casoni

04

Criticità rilevata

Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della
pavimentazione esterna o assenza di porzioni di essa.

Localizzazione intervento

Area esterna

Esterno

Descrizione dell'intervento

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite
**demolizione e rifacimento del tappetino d'usura o
sostituzione di parte di essa**, con finitura tale da rendere il
piano di calpestio perfettamente complanare e raccordato
adeguatamente alla pavimentazione esistente.

ATTENZIONE !

Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di
creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà
motorie.

Materiale proposto:

Massello autobloccante

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.P.R. 380/2001 art. 82
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 10 Larghezza: 30 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda €. 27.960,00

Note integrative:

Problema radici degli alberi.

SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI"

8

cod. edificio
n. intervento

via F.lli Baracca, 2 - Casoni

05

Criticità rilevata

Giochi per parchi: assenza di attrezzature fruibili (castelli)

Localizzazione intervento

Area esterna

Esterno

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Descrizione dell'intervento

I parchi gioco all'aperto offrono delle possibilità di movimento che raramente sono offerti dagli spazi chiusi; si possono, per esempio, sperimentare movimenti di accelerazione e rallentamento (salite e discese), stimoli sensoriali vari: l'aria, il vento, l'umidità, le ombre e la luce, il sole, il calore e il freddo.

Compito del progettista è di conciliare i criteri e gli attrezzi di gioco scelti per il parco con le condizioni proprie del terreno (colline, dirupi, pendenze, pianure, sentieri) e la vegetazione esistente (prati, aiuole, siepi, arbusti, alberi).

Le zone gioco devono, per quanto possibile, essere collegate tra loro in modo da accostare proposte di gioco con livelli di difficoltà diversi tra loro. Zone di movimento si alternano a zone di riposo: in questo

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

1

Stima scheda €. 9.000,00

Note integrative:

Mancanza di strutture gioco.

SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI"

8

cod. edificio
n. intervento

via F.lli Baracca, 2 - Casoni

06

Criticità rilevata
rampa: assenza

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Esterno

Descrizione dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa, con rivestimento in piastrelle di cotto, per il superamento del dislivello.

La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 90 (se possibile larghezza 150 cm) ed essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Materiale proposto:

Conglomerato cementizio

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

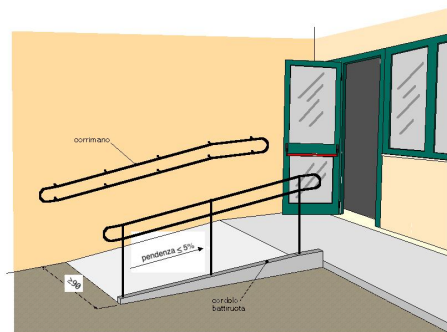
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11

D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 7,50 Larghezza: 1,50 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda € 2.643,75

Note integrative:

Necessaria rampa perché quella a fianco serve solo la palestra. H cm 28. Si consiglia di spostare ingresso verso SX

SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI"

8

cod. edificio
n. intervento

via F.lli Baracca, 2 - Casoni

07

Criticità rilevata
Corrimano: **assenza/inadeguatezza**

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Esterno

Descrizione dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

10

Stima scheda €. 600,00

Note integrative:

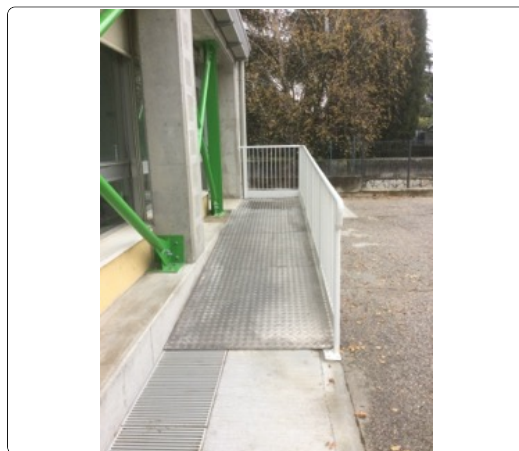
Materiale proposto:

Metallo

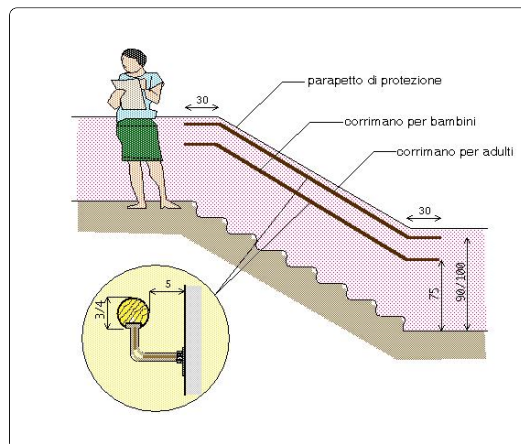
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23
D.L. 626/94 art. 30
Legge 81/08 art. 63

Foto del rilievo



Esempio



SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI"

8

cod. edificio
n. intervento

via F.lli Baracca, 2 - Casoni

08

Criticità rilevata
piattaforma elevatrice: assenza

Localizzazione intervento

Atrio interno

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Installazione di piattaforma elevatrice **con struttura in alluminio per esterno/interno.**

Dimensione del vano 1490x1600 mm

Corsa 6.30 m

Portata 250 Kg

Velocità 0.15 m/s

Fermate/servizi 3/3

Fossa 120 mm incassata

Distanza locale macchine – vano 1000 mm

Dislivello locale macchine – fossa 100 mm

Organi di sollevamento: Pistone oleodinamico.

Cabina: dimensioni interne 800x1200 mm

Profili in alluminio anodizzato

Cielino completo di luce d'emergenza in caso di blackout.

Ante di accesso in lamiera plastificata

Bottoniera di cabina su piastra di acciaio inox satinato

Pulsanti di comando ai piani

Porte di piano

Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

1

Stima scheda €. 12.000,00

Note integrative:

Elevatore per rendere accessibile la mensa.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

D.M. 236/89 art. 4.1.13 - 8.1.13

D.P.R. 503/96 art. 15 - 23

Foto del rilievo



Esempio



SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI"

8

cod. edificio
n. intervento

via F.lli Baracca, 2 - Casoni

09

Criticità rilevata
Corrimano: **assenza/inadeguatezza**

Localizzazione intervento

Scale

Interrato

Descrizione dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

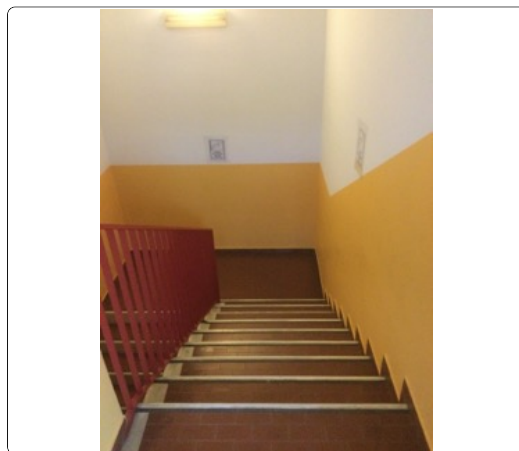
Materiale proposto:

Metallo

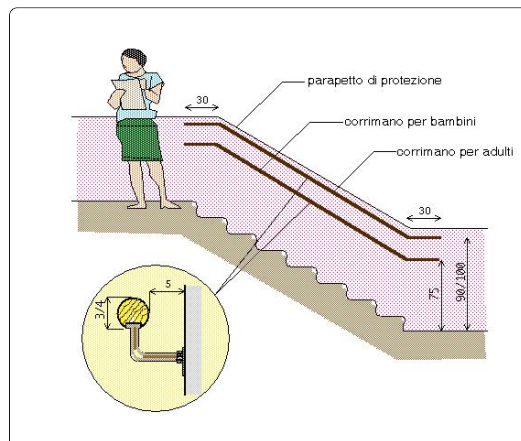
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23
D.L. 626/94 art. 30
Legge 81/08 art. 63

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

22

Stima scheda €. 1.320,00

Note integrative:

SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI"

8

cod. edificio
n. intervento

via F.lli Baracca, 2 - Casoni

10

Criticità rilevata

Discontinuità della pavimentazione

Localizzazione intervento

Mensa



Interrato

Descrizione dell'intervento

Realizzazione di **piccolo raccordo metallico** mediante applicazione di una lamina zigrinata al fine di eliminare il vuoto tra i due piani adiacenti.

Materiale proposto:

Metallo

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

D.M. 236/89 art. 4.1.9 - 4.1.11 - 8.1.11

D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

D.P.R. 380/01 art. 76 com.7

Legge 67/06 art. 1 comma 2

Foto del rilievo



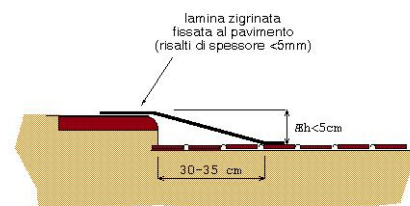
Esempio

Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
1,20 **0,30**

Stima scheda €. **43,20**

Note integrative:

Uscita di sicurezza h cm 8.



SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI"

8

cod. edificio
n. intervento

via F.lli Baracca, 2 - Casoni

11

Criticità rilevata

Discontinuità della pavimentazione

Localizzazione intervento

Mensa



Interrato

Descrizione dell'intervento

Realizzazione di **piccolo raccordo metallico** mediante applicazione di una lamina zigrinata al fine di eliminare il vuoto tra i due piani adiacenti.

Materiale proposto:

Metallo

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

D.M. 236/89 art. 4.1.9 - 4.1.11 - 8.1.11

D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

D.P.R. 380/01 art. 76 com.7

Legge 67/06 art. 1 comma 2

Foto del rilievo



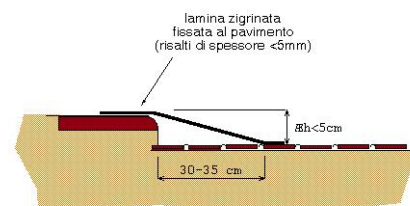
Esempio

Lunghezza: 1 Larghezza: 1,20 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda €. 144,00

Note integrative:

Uscita di sicurezza h cm 8.



SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI"

8

cod. edificio
n. intervento

via F.lli Baracca, 2 - Casoni

12

Criticità rilevata
Corrimano: **assenza/inadeguatezza**

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Interrato

Descrizione dell'intervento

Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

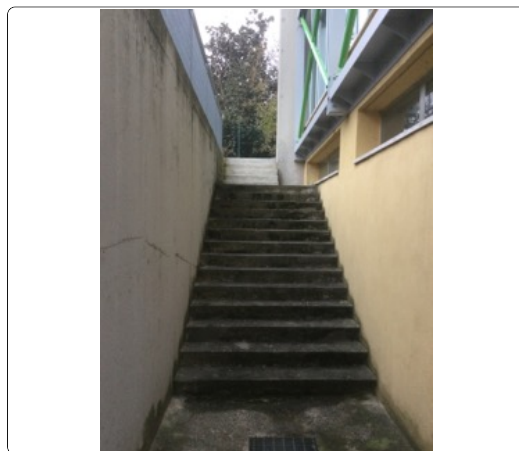
Materiale proposto:

Metallo

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23
D.L. 626/94 art. 30
Legge 81/08 art. 63

Foto del rilievo



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

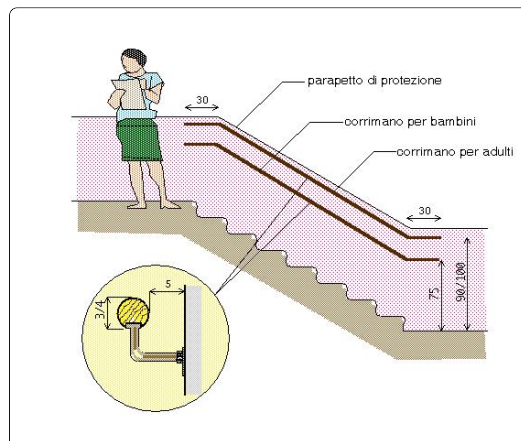
22

Stima scheda €. 1.320,00

Note integrative:

Scala di sicurezza

Esempio



SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI"

8

cod. edificio
n. intervento

via F.lli Baracca, 2 - Casoni

13

Criticità rilevata
Doccetta bidet: **posizione inadeguata**

Localizzazione intervento

Servizi igienici riservati

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Ricollocamento della doccetta bidet ad un'altezza compresa tra cm 50 e cm 70 dal pavimento, in posizione raggiungibile rimanendo seduti sulla tazza wc e senza dover compiere torsioni del busto.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6

D.P.R. 503/96 art. 8

Foto del rilievo



Esempio

Nessuna immagine
di supporto

Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
1

Stima scheda €. 350,00

Note integrative:

Il bagno riservato rimane chiuso perché la doccetta deve essere bloccata dall'uso libero da parte dei bambini.
TOGLIERE DOCCETTA se non è possibile bloccarla.

SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI"

8

cod. edificio
n. intervento

via F.lli Baracca, 2 - Casoni

14

Criticità rilevata
Sanitario di forma non idonea

Localizzazione intervento

Servizi igienici riservati

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Sostituire il sanitario con un modello in cui non sia presente lo sgolo anteriore.

In tal caso si dovrà procedere con la scelta di un sanitario standard dotato di copri-water apposito con apertura frontale.

Oppure orientarsi su un prodotto già previsto di ugelli regolabili, posti all'interno del vaso o, utilizzare un copri-water dotato di ugelli per l'erogazione dell'acqua regolabili e dotato di comando miscelatore.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

Foto del rilievo



Esempio

Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

1

Stima scheda €. 386,00

Note integrative:

Servizio igienico non adatto a bambini piccoli di prima e seconda primaria (in questo piano) questo servizio attualmente viene chiuso perché pericoloso per i bimbi.

SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI"

8

cod. edificio
n. intervento

via F.lli Baracca, 2 - Casoni

15

Criticità rilevata
Pulsante sciacquone: **assenza**

Localizzazione intervento

Servizi igienici riservati



Piano terra

Descrizione dell'intervento

Inserimento di pulsante di scarico a fianco della tazza wc ad altezza di cm 60-70 dal pavimento. Il pulsante si azionerà con una lieve pressione ed avrà dimensioni e colorazione adeguate a consentirne un facile utilizzo.

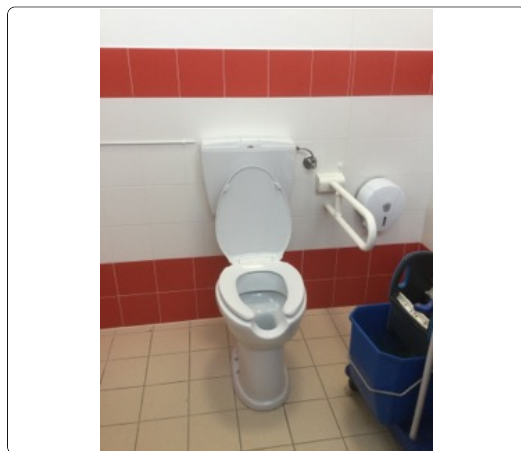
Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6

D.P.R. 503/96 art. 8

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
1

Stima scheda €. **200,00**

Note integrative:

SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI"

8

cod. edificio
n. intervento

via F.lli Baracca, 2 - Casoni

16

Criticità rilevata
distributore carta igienica: posizione inadeguata

Localizzazione intervento

Servizi igienici riservati

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Riposizionamento del distributore di carta igienica ad altezza di 80 dal piano di calpestio e cm 80 dalla parete posteriore o, nel caso di servizio privo di parete adiacente al sanitario, il porta rotolo deve essere inserito su un maniglione ribaltabile.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

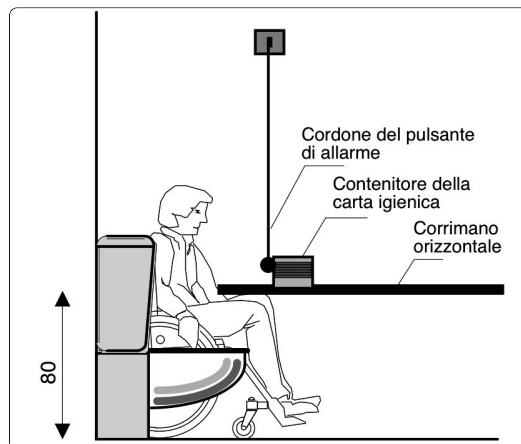
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6

D.P.R. 503/96 art. 8

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
1

Stima scheda €. 40,00

Note integrative:

SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI"

8

cod. edificio
n. intervento

via F.lli Baracca, 2 - Casoni

17

Criticità rilevata

Lavabo: **posizione inadeguata**

Localizzazione intervento

Servizi igienici riservati

Piano terra

Descrizione dell'intervento

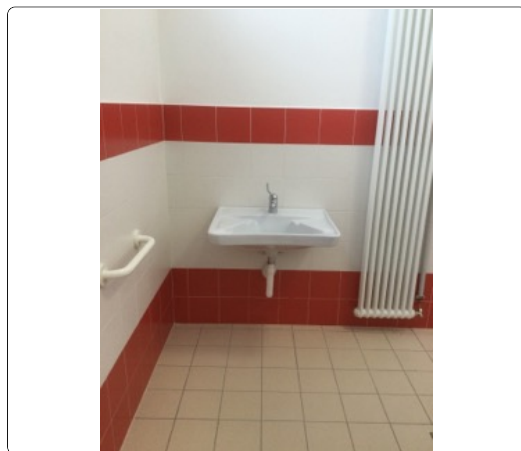
Accurata **rimozione** del lavabo e adeguato **riposizionamento** dello stesso. Il lavabo dovrà essere posto in opera considerando lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote: spazio antistante di almeno 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo; piano superiore del lavabo ad altezza di 80 cm dal pavimento.

Materiale proposto:

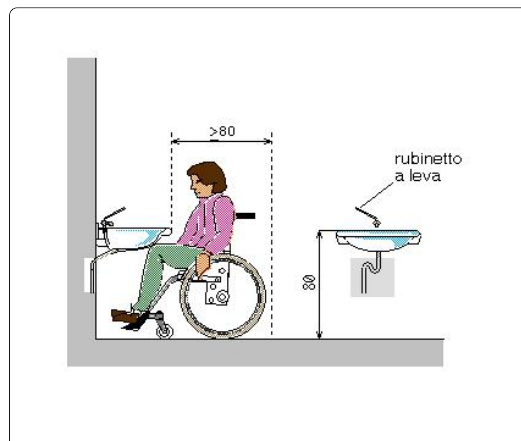
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
1

Stima scheda €. 450,00

Note integrative:

Il lavabo h cm 82 da terra è corretto per persone disabili adulte. Per bambini primaria h cm 72.

SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI"

8

cod. edificio
n. intervento

via F.lli Baracca, 2 - Casoni

18

Criticità rilevata
Tazza wc **inadeguata**

Localizzazione intervento

Servizi igienici generici

1° Piano

Descrizione dell'intervento

Rimozione della tazza wc e inserimento di nuova tazza in posizione adeguata. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm.

L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Foto del rilievo



In linea generale, occorre fare attenzione alla tipologia di

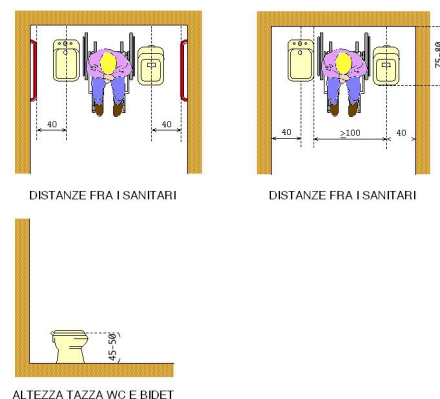
Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

2

Stima scheda € 1.732,00

Note integrative:

Esempio



SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI"

8

cod. edificio
n. intervento

via F.lli Baracca, 2 - Casoni

19

Criticità rilevata

Servizio igienico riservato **inadeguato/inesistente**

Localizzazione intervento

Servizi igienici generici

1° Piano

Descrizione dell'intervento

Realizzazione di un servizio igienico a norma del D.M. 236/89 **previa demolizione** dell'esistente.

Il locale igienico dovrà essere attrezzato con: tazza wc e accessori annessi, lavabo, specchio, corrimani, maniglioni, ecc.

Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. I maniglioni a lato della tazza saranno posizionati ad un'altezza di cm 80 dal piano di calpestio.

L'altezza del piano superiore della tazza, preferibilmente sospesa, dovrà essere di 45 cm dal pavimento (ciambella esclusa), eventualmente adattabile a diverse altezze per mezzo di appositi rialzi. Il wc sarà corredato di tutti gli

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6

D.P.R. 503/96 art. 8

Legge 104/92 art. 24

D.L. 626/94 art. 30

Foto del rilievo



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

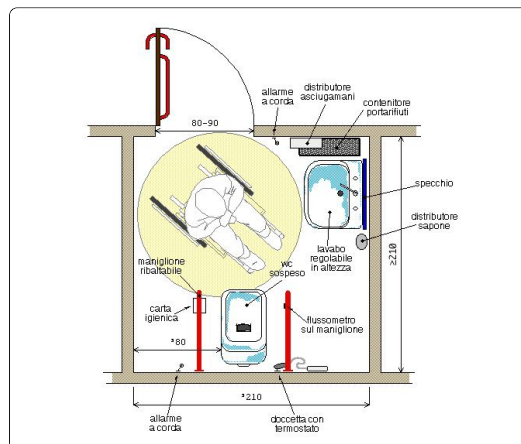
1

Stima scheda € 7.500,00

Note integrative:

Sostituire il doppio wc a turca con wc accessibile a tutti i bambini. Previsto almeno uno per piano.

Esempio



SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI"

8

cod. edificio
n. intervento

via F.lli Baracca, 2 - Casoni

20

Criticità rilevata
Tazza wc **inadeguata**

Localizzazione intervento

Servizi igienici generici

1° Piano

Descrizione dell'intervento

Rimozione della tazza wc e inserimento di nuova tazza in posizione adeguata. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm.

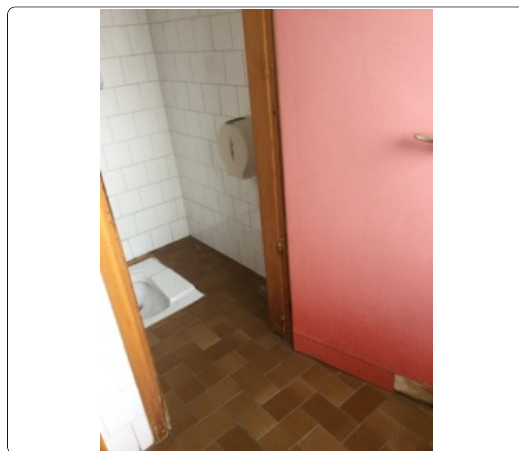
L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Foto del rilievo



In linea generale, occorre fare attenzione alla tipologia di

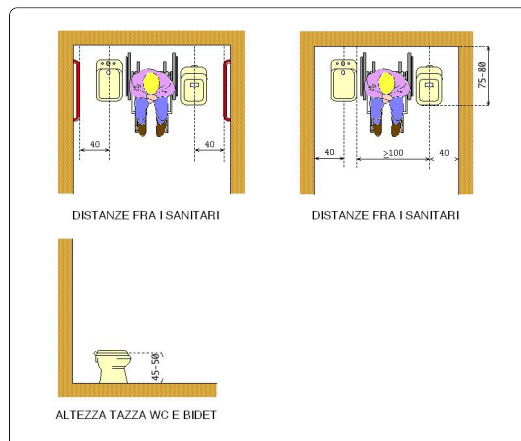
Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

4

Stima scheda € 3.464,00

Note integrative:

Esempio



SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI"

8

cod. edificio
n. intervento

via F.lli Baracca, 2 - Casoni

21

Criticità rilevata

Servizio igienico riservato **inadeguato/inesistente**

Localizzazione intervento

Servizi igienici riservati

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Realizzazione di un servizio igienico a norma del D.M. 236/89 **previa demolizione** dell'esistente.

Il locale igienico dovrà essere attrezzato con: tazza wc e accessori annessi, lavabo, specchio, corrimani, maniglioni, ecc.

Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. I maniglioni a lato della tazza saranno posizionati ad un'altezza di cm 80 dal piano di calpestio.

L'altezza del piano superiore della tazza, preferibilmente sospesa, dovrà essere di 45 cm dal pavimento (ciambella esclusa), eventualmente adattabile a diverse altezze per mezzo di appositi rialzi. Il wc sarà corredato di tutti gli

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6

D.P.R. 503/96 art. 8

Legge 104/92 art. 24

D.L. 626/94 art. 30

Foto del rilievo



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

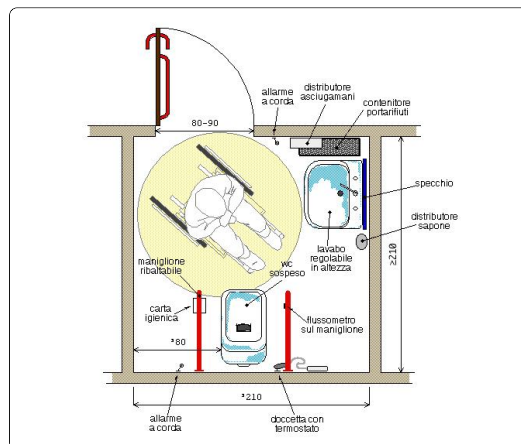
1

Stima scheda € 7.500,00

Note integrative:

Servizio igienico riservato personale ATA insegnanti genitori.

Esempio



SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI"

8

cod. edificio
n. intervento

via F.lli Baracca, 2 - Casoni

22

Criticità rilevata
automatismi per apertura porte: assenza (ascensore)

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Esterno

Descrizione dell'intervento

Installazione di meccanismo per l'automazione dell'apertura di porta d'ingresso, comprese le eventuali opere murarie e di finitura accessorie; completo di collegamento elettrico e di possibilità di regolazione dei tempi di manovra e di posizione.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

L.R. 6
5.3.3
D.M. 236
4.1.12 - 8.1.12
D.P.R. 503
Art. 15 - 23

Foto del rilievo



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
2

Esempio

Stima scheda €. 3.200,00

Note integrative:

Segnalata pericolosità del cancello senza controllo a distanza apertura, rotto da molto tempo.

Nessuna immagine
di supporto

SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI"

8

cod. edificio
n. intervento

via F.lli Baracca, 2 - Casoni

23

Criticità rilevata

Dislivello causato da gradino di 2/30 cm

Localizzazione intervento

Area esterna

Esterno

Descrizione dell'intervento

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con **asporto** di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del marciapiede. Qualora la rampa sia proposta sulla direttrice del marciapiede la cui larghezza dello stesso risulti superiore a cm.200, questa sarà comunque di larghezza non inferiore a cm.120.

Ogni rampa di nuova realizzazione dovrà sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovrà essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto dei materiali.

Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) è maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla

Materiale proposto:

Conglomerato cementizio

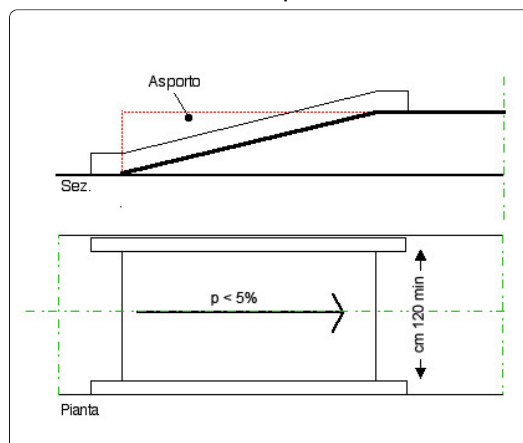
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 4.2.1 - 8.2.1
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
Legge 104/92 art. 24
D.P.R. 380/01 art.76 com.7

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 5 Larghezza: 1,70 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda €. 1.000,28

Note integrative:

SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI"

8

cod. edificio
n. intervento

via F.lli Baracca, 2 - Casoni

24

Criticità rilevata
rampa: assenza

Localizzazione intervento

Aula magna

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa, con rivestimento in gomma civile liscia, per il superamento del dislivello. La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 90 (se possibile larghezza 150 cm) ed essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Materiale proposto:

Legno

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

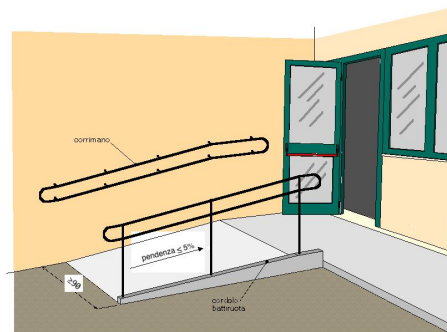
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11

D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 8 Larghezza: 1,20 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda €. 4.569,60

Note integrative:

H cm 40. Verificare se è preferibile togliere la pedana o abbassarla.

SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI"

8

cod. edificio
n. intervento

via F.lli Baracca, 2 - Casoni

25

Criticità rilevata
Dislivello causato da gradino di 2/30 cm

Localizzazione intervento

Area esterna

Esterno

Descrizione dell'intervento

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con **asporto** di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del marciapiede. Qualora la rampa sia proposta sulla direttrice del marciapiede la cui larghezza dello stesso risulti superiore a cm.200, questa sarà comunque di larghezza non inferiore a cm.120.

Ogni rampa di nuova realizzazione dovrà sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovrà essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto dei materiali.

Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) è maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla

Materiale proposto:

Conglomerato cementizio

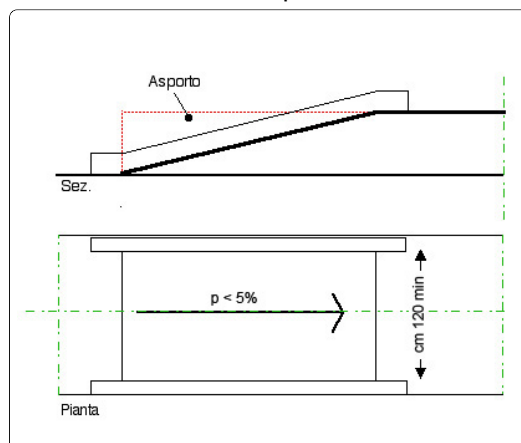
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 4.2.1 - 8.2.1
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
Legge 104/92 art. 24
D.P.R. 380/01 art.76 com.7

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 6,50 Larghezza: 1,50 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda €. 1.147,38

Note integrative: